

橋頭經濟與 澳門物流後勤用地

捷通物流營運發展總監
梁知真先生



香港-澳門數據對比

	Macao	Hong Kong
Area (sq. km.)	29.2	1,104
Population	0.66m	7.47m
GDP per capita (USD per capita)	122,000	65,000
2018 Projected Real GDP Growth (% change)	6.3%	3.8%
Tourist Numbers	35m	60m

District	Chinese	Population (6)	Area (km ²)	Density (/km ²)	Region
Central and Western	中西區	244,600	12.44	19,983.92	Hong Kong Island
Eastern	東區	574,500	18.56	31,217.67	Hong Kong Island
Southern	南區	269,200	38.85	6,962.68	Hong Kong Island
Wan Chai	灣仔區	150,900	9.83	15,300.10	Hong Kong Island
Sham Shui Po	深水埗區	390,600	9.35	41,529.41	Kowloon
Kowloon City	九龍城區	405,400	10.02	40,194.70	Kowloon
Kwun Tong	觀塘區	641,100	11.27	56,779.05	Kowloon
Wong Tai Sin	黃大仙區	426,200	9.30	45,645.16	Kowloon
Yau Tsim Mong	油尖旺區	318,100	6.99	44,864.09	Kowloon
Islands	離島區	146,900	175.12	825.14	New Territories
Kwai Tsing	葵青區	507,100	23.34	21,503.86	New Territories
North	北區	310,800	136.61	2,220.19	New Territories
Sai Kung	西貢區	448,600	129.65	3,460.08	New Territories
Sha Tin	沙田區	648,200	68.71	9,433.85	New Territories
Tai Po	大埔區	307,100	136.15	2,220.35	New Territories
Tsuen Wan	荃灣區	303,600	61.71	4,887.38	New Territories
Tuen Mun	屯門區	495,900	82.89	5,889.38	New Territories
Yuen Long	元朗區	607,200	138.46	4,297.99	New Territories



現有香港-澳門海運做法

Date	Time	Shipment Location	Actions
Day 0	09:00-12:00	香港 - 倉庫	客戶向物流服務供應商預訂船位
	12:00-18:00	香港 - 倉庫	物流服務供應商跟船公司確認倉位
Day 1	09:00-14:00	香港 - 倉庫	客戶自行送貨到物流服務供應商在港的倉庫或碼頭或有物流服務供應商到客戶倉庫提貨
	14:00-17:00	香港 - 倉庫/碼頭	貨物被裝入貨櫃
	17:00-18:00	香港 - 碼頭	貨櫃被裝上貨船
	18:00	香港 - 碼頭	貨船離開香港
Day 2	1:00	澳門 - 碼頭	貨船到達澳門
	08:00-10:00	澳門 - 碼頭	物流服務供應商到碼頭提取貨物
	10:00-18:00	澳門 - 倉庫/零售點	物流服務供應商送貨到客戶指定澳門地點



澳門物流注意事項

- 自由港地位，除法律另有規定外，不徵收關稅
- 貨物入口前，需要先向澳門海關及經濟局辦理手續及申請貨物的進口准照
- 貨物(如奶類製品)入口，均須向民政總署申請進行進口檢疫
- 危險品的定義跟香港不同

行政區劃及派送分區



拱北關閘一帶



新馬路一帶

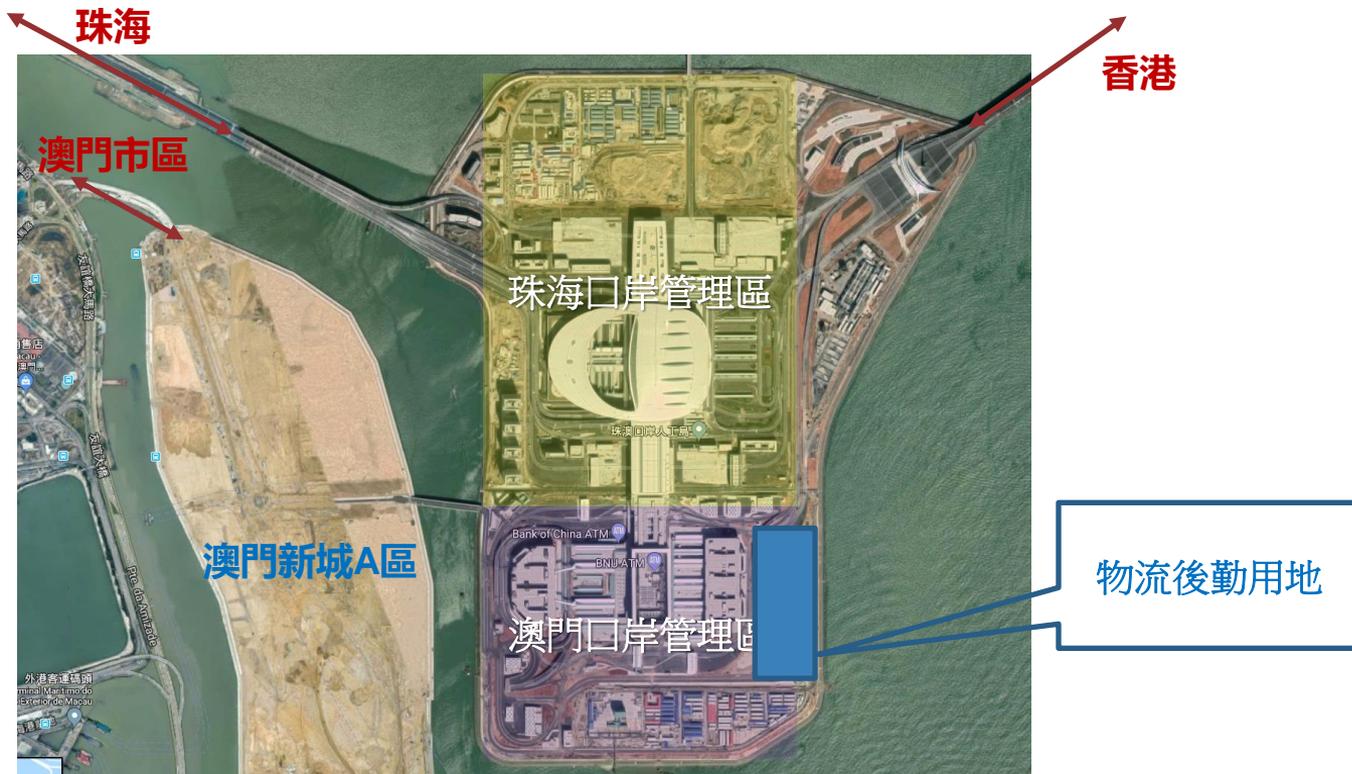


港珠澳大橋邊檢大樓



路氹酒店羣

珠澳口岸人工島佈局



物流後勤用地佈局

土地面積: 50,000 平方米
樓面面積: 200,000 平方米
樓層: 4層

設定: 境內關外
投標日期: 待定 (作兩期發展)
用途: 本地配送, 倉儲, 轉口





US\$ 143,116

According to IMF's prediction,
Macao's GDP per Capita will be the
highest in the World by 2020

Are you ready?



THANKS!

Any questions?
You can find me at
james@jetft.com